

Regulamin wypożyczenia w obiektach KARWIA.HOLIDAY

1 WARUNKI OGÓLNE

Obiekty Karwia.Holiday (Dom „Majówka”, Apartament „Bartoszków”, apartament „Michałówka”) położone w Karwieńskich Błotach Drugich przy ul. Wczasowej 2 wynajmuje się klientowi na podstawie umowy wynajmu. Określa się w niej warunki korzystania, termin oraz kwotę wynajmu.

Klient może korzystać z Obiektu po wpłacie całości kwoty wynajmu.

W momencie pobrania kluczy Klient wpłaca gotówką kaucję w kwocie 1000 zł.

Stanowi ona zabezpieczenie drobnych uszkodzeń stanu technicznego Domu, jak również strat w jego wyposażeniu i ulega zwrotowi w przypadku bezszkodowego rozliczenia pobytu w ostatnim dniu pobytu. Jeśli występują uszkodzenia stanu technicznego Domu lub inne straty w jego wyposażeniu kaucja zostaje zatrzymana do czasu usunięcia szkód lub braków. Po tym czasie Klientowi zostaje przekazana kopia rachunków i dokonane jest rozliczenie kaucji.

Przedmiotem najmu jest Dom / Apartament, wymieniony w umowie może być przeznaczony do użytku wyłącznie w celach turystycznych.

Obiekt zostaje przekazany pierwszego dnia wynajmu od godziny 16.00 w stanie przydatnym do umówionego użytku, sprawny technicznie, z kompletnym wyposażeniem, ogrodem, tarasem, banią.

Do dyspozycji jest również w części wspólnej boisko, badminton oraz plac zabaw

Wydanie Domu następuje w oparciu o przekazanie kluczy i przekazanie informacji dot. bhp i ppoż.

Klient zobowiązuje się przez okres trwania umowy najmu utrzymać Dom w takim samym stanie, używać go zgodnie z przeznaczeniem.

Zwrot nastąpi w dniu określonym w umowie do godziny 12.00 w stanie jak przy przekazaniu tj. sprawny technicznie, czysty, z kompletnym wyposażeniem. Oddanie domu w stanie innym niż zastany upoważnia Wynajmującego do pomniejszenia zwrotu kaucji o min. 250 zł.

Dom jest ubezpieczony w zakresie ppoż.

W przypadku awarii lub innej szkody powstałej w czasie objętym umową najmu, klient zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia właściciela i sporządzenia "protokołu awaryjnego" w formie mailowej, będącego podstawą dla klienta do wystąpienia o odszkodowanie do firmy ubezpieczeniowej.

Klient ponosi odpowiedzialność materialną za Dom wraz z wyposażeniem w okresie objętym umową najmu.

Dom posiada alarm z powiadomieniem, który należy załączać przy każdorazowym wyjściu.

Za szkody wynikłe w wyniku kradzieży z włamaniem bez załączonego alarmu i przyjazdu ochrony Właściciel nie odpowiada.

Za kradzieże w trakcie pobytu Klienta, Właściciel nie odpowiada.

Jeżeli szkody kwalifikują się do likwidacji w zakresie polisy ubezpieczeniowej, to wstrzymuje się wypłatą kaucję do czasu uzyskania odszkodowania od ubezpieczyciela. Udziałem własnym w szkodzie obciąża się klienta.

Ryzyko szkody, uszkodzenia Domu i jego wyposażenia obciąża się klienta od chwili wydania, do chwili przekazania.

Ryzyko to nie dotyczy szkód, które zostaną pokryte (wypłacone) przez zakład ubezpieczeń, z którym właściciel zawarł polisę ubezpieczeniową.

Bez zgody właściciela, klient nie może czynić zmian w wyposażeniu oraz konstrukcji Domu.

Klient nie może oddać Domu w podnajem.

W wynajmowanym Domu nie może przebywać więcej niż 8 osób. W przypadku przekroczenia tej liczby kaucja przepada.

W Domu mogą przebywać zwierzęta domowe tylko za zgodą Właściciela. Niepoinformowanie Właściciela o fakcie przebywania zwierzęcia powoduje przepadek Kaucji.

Za szkody wynikłe przez zwierzę odpowiada Klient.

Na parkingu niestrzeżonym przy Domu mogą znajdować się maksymalnie 3 samochody osobowe.

Właściciel nie odpowiada za szkody wynikłe w zaparkowanych pojazdach lub ich kradzieży.

Na kliencie spoczywa obowiązek zachowania należytej ostrożności, zachowania zasad bhp i ppoż.

W całym Domu i na tarasie panuje całkowity zakaz palenia tytoniu.

Zakazuje się używania środków chemicznych żrących lub niebiodegradowalnych.

Dom jest sprzątny przez Obsługę raz w tygodniu.

Częstsze sprzątnie można zamówić odpłatnie z Obsługą

Szkody wynikłe pod wpływem spożycia alkoholu lub środków odurzających pokrywa w całości Klient.

Właściciel zastrzega sobie prawo do odstąpienia od warunków umowy bez skutków cywilno – prawnych w przypadku poważnych zdarzeń losowych uniemożliwiających wywiązanie się z umowy tj. dewastacja, kradzież, spalenie się Domu.

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy.

2 INSTRUKCJA OBSŁUGI URZĄDZEŃ DOMOWYCH

2.1 KLUCZE I ALARM

Klient otrzymuje zestaw 3 kluczy wraz z pilotem.

Dwa klucze są od drzwi wejściowych i jeden od drzwi tarasowych. Na życzenie Klient może otrzymać dodatkowy zestaw kluczy i pilot.



Pilot posiada dwa przyciski:

Czerwony - załączenie alarmu

Zielony - wyłączenie alarmu

Po wyjściu z domu naciskamy przycisk Czerwony i usłyszymy potrójny sygnał. Oznacza on załączenie alarmu

Przed wejściem do Domu należy nacisnąć przycisk Zielony i usłyszymy potrójny sygnał. Oznacza on wyłączenie alarmu.

W przypadku załączenia się syreny alarmowej, uprasza się o jak najszybszy telefon do Właściciela aby odwołać ekipę ochrony.

Nieuzasadniony przyjazd ochrony wiąże się z opłatą 50 zł.

2.2 ENERGIA ELEKTRYCZNA

Dom zasilany jest energią elektryczną o napięciu 230 V.

Należy podłączać do sieci tylko urządzenia pracujące na napięciu 230 V.

Nie wolno podłączać urządzeń powyżej 2000 W.

Skrzynka elektryczna znajduje się w zamkniętym pomieszczeniu technicznym i w przypadku wyłączenia zasilania uprasza się o zadzwonienie do Obsługi Wynajmu.

Nie wolno dokonywać napraw we własnym zakresie.

Bezpodstawne wezwanie Obsługi wiąże się z opłatą 50 zł.

Za zużycie prądu Klient nie ponosi dodatkowej opłaty, chyba że zużywa go do celów innych niż turystyczne.

W trakcie burzy zaleca się o wyłączenie wszelkich odbiorników energii elektrycznej, tj TV, radio, dvd i komputery.

Właściciel nie odpowiada za szkody wynikłe w wyniku przepięć w sieci.

2.3 WODA UŻYTKOWA

Dom zasilany jest wodą miejską, która nadaje się do picia.

Dom posiada wodę użytkową w każdej łazience oraz w kuchni.

Na zewnętrznej ścianie Domu znajduje się kran ogrodowy z którego można korzystać.

Za zużycie wody Klient nie ponosi dodatkowej opłaty, chyba że zużywa go do celów innych niż turystyczne.

2.4 CIEPŁA WODA UŻYTKOWA

Do dyspozycji Klienta jest ciepła woda użytkowa dostarczana z boileru o pojemności 150 l. Znajduje się on w pomieszczeniu technicznym.

Chwilowe braki ciepłej wody mogą się wiązać z chwilowym, zwiększonym zużyciem, np. w trakcie kąpieli pod prysznicem. Wystarczy poczekać około 30 min i ciepła woda będzie dostępna.

Za zużycie wody Klient nie ponosi dodatkowej opłaty, chyba że zużywa go do celów innych niż turystyczne.

2.5 CENTRALNE OGRZEWANIE

W Domu zainstalowane jest ogrzewanie podłogowe na parterze:

Regulatory temperatury znajdują się na ścianach w holu i w ogrodzie zimowym.



Załączenie ogrzewania naciskamy przycisk - słońce

Wyłączenie ogrzewania naciskamy przycisk - księżyc

oraz grzejniki elektryczne w pokojach na pierwszym piętrze.

Łazienki wyposażone są w suszarki elektryczne, które załączmy przyciskiem znajdującym się na wtyczce do gniazda 230V. Suszarki nie posiadają termostatu więc uprasza się o wyłączenie ich po wysuszeniu ubrań.

Właściciel nie odpowiada za zniszczenie ubrań w trakcie suszenia.

2.6 ŁAZIENKA

W łazience znajduje się pralka Amica, której instrukcja jest dostarczona osobno.

2.7 KUCHNIA

Kuchnia jest bogato wyposażona w sprzęt gospodarstwa domowego.

Na wyposażeniu znajduje się:

- Lodówka
- Płyta grzewcza Electrolux - instrukcja dostarczona jest osobno
- Kuchenka mikrofalowa
- Okap kuchenny
- Maszynka do naleśników

2.7.1 Piekarnik



Aby załączyć piekarnik należy pokrętkę po lewej stronie ustawić na zadany program i pokrętkę po prawej stronie na zadaną temperaturę.

Zegara nie należy przestawiać.

Jeśli nie zapali się pomarańczowa lamka po prawej stronie to należy przestawić górnym pokrętkiem zegara na pozycję dłoni:

Przed uruchomieniem upewnij się, że w piekarniku nie znajdują się żadne rzeczy nie należące do piekarnika, np. patelnia, papier

2.7.2 Zmywarka



Po otwarciu zmywarki należy ją zapelnąć naczyniami i włożyć kostkę piorącą. Nie należy używać nic innego niż kostki do zmywarek. Następnie należy wcisnąć przycisk POWER (kółko),

następnie wybrać przyciskiem SELECT zadany program i zamknąć drzwi. Zmywarka samodzielnie się uruchomi.

2.7.3 Ekspres do kawy Bosch

W celu zaparzenia kawy należy:

1. Wsypać kawy ziarnistej w okrągły pojemnik na górze ekspresu.
2. Wlać wody filtrowanej do pojemnika po lewej stronie ekspresu.
3. Włączyć przycisk POWER - podświetlony na czerwono
4. Postawić mleko pod rurkę do spieniania

Kawa cappuccino - naciśnij przycisk para i poczekaj, przekręć pokrętło para po prawej stronie ekspresu i zacznie lecieć spienione mleko dyszą pary, następnie przestaw filiżankę pod główne dysze, wybierz lewym pokrętłem wielkość kawy, naciśnij przycisk Kawa)podwójne naciśnięcie spowoduje napełnienie dwóch kaw.

Przycisk ziarno - ustala moc kawy

W przypadku nie używania ekspresu po upływie kilkunastu minut samoczynnie się umyje i wyłączy.

Po każdorazowym spienieniu mleka należy umyć wężyk i końcówkę spieniającą

2.8 SALON DZIENNY

2.8.1 Obsługa TV

1. Do obsługi TV służy pilot LG TV
2. Włączenie odbywa się przez włączenie czerwonego przycisku Power
3. Telewizor ma 18 kanałów telewizji naziemnej
4. Aby oglądać filmy z USB należy nacisnąć przycisk INPUT i poszukać wejścia USB
5. Telewizor posiada 3D
6. Telewizor posiada oprogramowanie SMART TV

2.8.2 Obsługa Amplitunera z DVD

1. Amplituner włączamy przez naciśnięcie przycisku Power
2. Amplituner obsługujemy pilotem SONY lub przyciskami na obudowie
3. Chcąc słuchać radia przyciskamy przycisk FUNCTION do czasu aż pojawi się napis TUNER

4. Chcąc oglądać DVD przyciskamy przycisk FUNCTION do czasu aż pojawi się napis DVD oraz na pilocie LG TV naciskamy Przycisk INPUT i szukamy wejścia DVD (aż pojawi się obraz z DVD)

2.8.3 Konsola NINTENDO

- Konsolę NINTENDO sterujemy pilotami dedykowanymi.
- Włączamy konsolę naciskając przycisk POWER na konsoli. Lampka zmieni się z pomarańczowej w zieloną.
- Chcąc grać na konsoli na pilocie LG TV naciskamy Przycisk INPUT i szukamy wejścia konsoli (aż pojawi się obraz z konsoli)
- Włączenie i sterowanie grami odbywa się za pomocą pilotów dedykowanych.
- Przed grą należy pilota do konsoli zabezpieczyć na ręce grającego, wg wskazówek na ekranie, aby uniknąć wypadku lub zniszczenia telewizora



Za szkody wynikłe w wyniku gry odpowiada Klient

2.8.4 Kominek

W Domu znajduje się kominek.

Należy go używać z rozwagą.

Do palenia w kominku należy używać tylko przygotowanego brykietu lub drewna liściastego. Nie wolno palić drewnem iglastym.

Rozpalenie w kominku.

W razie chłodu w Domu można rozpałić w kominku.

- Należy włożyć do paleniska brykiet lub drobne ścinki drewna iglastego i przy pomocy rozpałki w kostce należy go rozpałić.
- Następnie zamknąć drzwi kominka.
- Ważne aby szyber został otwarty - rączka nad drzwiami kominka musi być wyciągnięta do siebie i drzwiczki popielnika muszą być uchylone.
- Po rozpaleniu się kominka można wcisnąć rączkę szybru i zamknąć drzwiczki popielnika, wydłużyć to czas palenia.



Ważne jest zachowanie szczególnej uwagi na dzieci aby nie dotykały i nie zbliżały się do rozpalonego kominka, nie dotykały szyby i nie otwierały drzwi paleniska.

2.9 BANIA

2.9.1 Uruchomienie bani

1. Uzupelnij wodę do poziomu ok 10 cm od krawędzi.
2. Załadować piec drewnem znajdującym się na podjeździe do pełna
3. Piec należy rozpałać rozpałką w kostkach. nie wolno używać benzyny.
4. Po rozpaleniu się wkładu należy przymknąć wieczko do pozycji 3/4
5. Można uzupełniać piec w miarę spalania wkładu.
6. Optymalna temperatura dla dzieci to od 33-36 C
7. Optymalna temperatura dla dorosłych 36-40 C
8. Czas oczekiwania na oznaczoną temperaturę może wynosić od 6 do 10 godzin, w zależności od zewnętrznych warunków atmosferycznych i sposobu palenia w piecu..
9. Przy temperaturze 40 C nie należy przebywać w bani dłużej niż 30 min.
10. Przed kąpielą należy wyjąć pojemnik z chlorem a po kąpeli włożyć go do wody.
11. Woda może mieć drobne zanieczyszczenia.
12. Jeśli woda zrobi się mętna to należy wymienić ją na nową.
13. Nie wolno palić w piecu gdy woda całkowicie go nie zalewa.
14. Po zakończeniu kąpeli należy zamknąć przykrywę bani w celu zachowania temperatury i nie nawiewania liści.
15. Banię należy cały czas utrzymywać w czystości, bez liści, ślimaków i owadów aby dłużej zachowała swoją świeżość.
16. Nie wolno wchodzić do bani brudnym i z piaskiem na nogach.
17. Dzieci muszą być pod ciągłą kontrolą dorosłych



2.9.2 Wymiana wody w bani

1. Otwórz korek na dnie bani.
2. Poczekaj aż cała woda spłynie.
3. Wymyj banię z zanieczyszczeń.
4. Napełnij świeżą wodą.

2.10 MEBLE TARASOWE

Dom wyposażony jest w meble tarasowe.

Znajdują się one w ogrodzie zimowym, tj. ława, sofa, dwa fotele, dwa leżaki.

Mogą one być przechowywane na zewnątrz jedynie bez poduszek, które należy chować na czas nieużywania mebli, aby nie zostały przemoczone.

2.11 GŁOŚNIK DO IPHONA

W ogrodzie zimowym znajduje się Głośnik do iPhone'a starego typu. Można tam podłączać iPhone'a w celu ładowania i słuchania muzyki.

2.12 GRY I ZABAWY

W ogrodzie zimowym znajdują się zabawki dla dzieci i gry. Jeśli są niesprawne prosimy zgłosić to obsłudze

2.12.1 Plac Zabaw

Plac zabaw znajduje się na posesji. Jest on wspólny dla wszystkich Klientów wszystkich obiektów Karwia.Holiday

Na posesji znajduje się również trampolina, piaskownica bramki i zestaw do badmingtona.

2.13 INTERNET

Do dyspozycji gości udostępnione jest darmowe WIFI.

Na tydzień dostępne jest 5Gb.W przypadku przekroczenia limitu danych Internet nie będzie dostępny.

Dane dostępne do Internetu:

Nazwa routera:

Hasło:

3 PODSUMOWANIE / KONTAKT

ŻYCZYMY UDANEGO POBYTU I ZAPRASZAMY DO WPISU W KSIĘDZE GOŚCI.

Wszelkie uwagi proszę kierować w formie mailowej na adres:

witold.witkowski@lamare.pl

Telefony:

Właściciel - +48 516 005 998

Obsługa Pani Iwona - + 48 783 011 194

Strona www:

<http://karwia.holiday>

4 SPIS TREŚCI

1	Warunki ogólne	1	
2	Instrukcja obsługi urządzeń domowych	4	
2.1	Klucze i alarm	4	
2.2	Energia elektryczna	4	
2.3	Woda użytkowa	5	
2.4	Ciepła woda użytkowa	5	
2.5	Centralne ogrzewanie	5	
2.6	Łazienka	6	
2.7	Kuchnia	6	
2.7.1	Piekarnik		6
2.7.2	Zmywarka		6
2.7.3	Ekspres do kawy Bosch		7
2.8	Salon dzienny	7	
2.8.1	Obsługa TV		7
2.8.2	Obsługa Ampitunera z DVD		7
2.8.3	Konsola NINTENDO		8
2.8.4	Kominek		8
2.9	Bania	9	
2.9.1	Uruchomienie bani		9
2.9.2	Wymiana wody w bani		9
2.10	Meble tarasowe	9	
2.11	Głośnik do iPhona	10	
2.12	Gry i zabawy	10	
2.12.1	Plac Zabaw		10
2.13	Internet	11	
3	PODSUMOWANIE / KONTAKT	12	
4	Spis treści	13	